**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава администрации муниципального образования**

**«Зеленоградский городской округ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Кошевой**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗЕЛЕНОГРАДСК, УЛ. ПОГРАНИЧНАЯ, Д. № 1, ЯВЛЯЮЩЕЕСЯ ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ ОТЕЛЯ «ВОСТОЧНАЯ ПРУССИЯ», 1906 ГОД.**

**Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее — организатор торгов) сообщает о проведении «18» ноября 2016 года конкурса, открытого по составу участников на заключение договора купли-продажи нежилого здания, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пограничная, д. № 1, являющееся объектом культурного наследия местного значения «Здание отеля «Восточная Пруссия», 1906г., находящегося в муниципальной собственности.**

 **1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении конкурса:** администрация МО «Зеленоградский городской округ»:

- распоряжение администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «10» октября 2016 года № 154-р.

**2.** **Место, дата, время и порядок проведения конкурса:** конкурс проводится по адресу: 238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», 1 этаж, зал заседаний, **«18» ноября 2016 года** в 15 часов 00 минут (по местному времени).

**Рассмотрение заявок на участие в конкурсе** будет проводиться по адресу: 238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5«А», здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», 1 этаж, зал заседаний **«16» ноября 2016 года** в 14 часов 30 минут (по местному времени).

Техническую документацию об объекте, а также приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 19 мая 2016 года № 123 «Об утверждении охранного обязательства», можно получить в рабочие дни с **«19» октября 2016 года по «14» ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (местного времени) по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», каб. 15 (1 этаж), контактный телефон: 8(40150) 4-22-34.

Осмотр приватизируемого объекта будет проводиться **«7» ноября 2016 года** в 15 часов 00 минут, по предварительному согласованию с Продавцом.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

**3.** Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, а также платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

**Юридические лица:**

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

1. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается опись. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

 **Дата начала приема заявок и предложений на участие в конкурсе**: **«19» октября 2016 года** с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

 **Дата окончания приема заявок и предложений** **на участие в конкурсе**: **«14» ноября 2016 года** с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное).

Заявки и предложения подаются в сроки, установленные в извещении о проведении торгов и действующим законодательством, по адресу: 238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», 1 этаж, кабинет № 15.

**4.** Начальная цена объекта – 20 622 800 (Двадцать миллионов шестьсот двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС (18%).

 **5**. Для участия в конкурсе заявитель вносит задаток в размере 20 % начальной цены объекта.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов в российских рублях в сумме 4 124 560 рублей 00 копеек по следующим реквизитам: р/с 40302810055085000002 в Калининградском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Калининград, БИК 042748878, к/с 30101810500000000878, ИНН 3918004212, КПП 391801001, получатель платежа: Комитет по финансам и бюджету администрации МО «Зеленоградский городской округ». В квитанции об оплате необходимо указать: **задаток за участие в аукционе от «18» ноября 2016 года.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок и предложений.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор торгов в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах конкурса обязуется возвратить задатки участникам конкурса, не победившим в нем.

Организатор торгов не возвращает задаток в случае уклонения или отказа заявителя,признанногопобедителемконкурса, от подписания в установленные сроки договора купли - продажи объекта.

**6**. Регистрация участников конкурса проводится **«18» ноября 2016 года** с 14 часов 00 минут до 14 часов 45 минут (по местному времени) по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», 1 этаж, кабинет №15.

**7.** Форма подачи предложений:

Предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Конкурс, открытый по составу участников проводится в следующем порядке:

а) организатор торгов принимает предложения от участников торгов, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов.

Организатор торгов разъясняет участникам торгов их право на представление других предложений непосредственно до начала проведения торгов. На торгах рассматривается предложение, которое участник торгов подал последним;

б) перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями в установленные в извещении о проведении торгов день и час организатор торгов проверяет их целость, что фиксируется в протоколе о результатах торгов.

При вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участника торгов, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники торгов или их представители, имеющие доверенность.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, организатор торгов принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются;

в) победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше;

г) организатор торгов объявляет о принятом решении в месте и в день проведения торгов, а также письменно извещает в 5-дневный срок всех участников торгов о принятом решении.

Победители конкурса обязаны заключить договор купли-продажи с уполномоченным органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней, с даты подведения итогов конкурса.

**Условия конкурса** - условия (обязанности) по использованию объекта:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 19 мая 2016 года № 123 «Об утверждении охранного обязательства».

**8. Условия и сроки платежа:** Оплата (окончательный расчет) приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем денежных средств на р/счет № 40101810000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград. Получатель: УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ») ИНН 3918008200, КПП 391801001, БИК 042748001, КБК 21111402043040000410, ОКТМО 27710000, в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

**9. Сведения о предыдущих торгах.** Данный объект был выставлен на конкурс 08 июля 2016 года. Конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в конкурсе.

**Предмет конкурса:**

- нежилое здание, общей площадью 1111, 2 кв. м, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пограничная, дом № 1, являющееся объектом культурного наследия местного значения «Здание отеля «Восточная Пруссия», 1906 год. Объект расположен в центре г. Зеленоградска, в окружении сложившейся разноэтажной жилой застройки, в непосредственной близости от моря на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010115:132, общей площадью 685 кв. м, разрешенное использование: предпринимательство.

**Согласовано:**

Заместитель главы администрации

МО «Зеленоградский городской округ» В.А. Беляев

Начальник управления земельных

 и имущественных отношений С.М. Чиколаев

Заместитель начальника отдела

имущественных отношений и платежей В.В. Иволгина